**ПРОТОКОЛ №18**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО** **«ГС РМЭ»)**

Дата проведения: **22.12.2022**

Время проведения: **11–00**

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее по тексту – Контрольной комиссии) Председатель Контрольной комиссии Вафин Марат Радиславович – директор ООО «ПФО «Поволжье».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

1.     Вафин Марат Радиславович – Председатель Контрольной комиссии,

 директор ООО «ПФО «Поволжье»

2.     Бирюков Александр Николаевич – директор ООО «Инженерные системы»

3.     Бурлаков Владимир Юрьевич – генеральный директор ООО «РемМастер»

4.     Отмахов Андрей Сергеевич – генеральный директор ООО СЗ «Митра-Плюс»

Член Контрольной комиссии, генеральный директор ООО «Техно Кров» Ефремов Александр Сергеевич не присутствовал на заседании комиссии в связи с тем, что ООО «Техно Кров» добровольно прекратило членство в АСРО «ГС РМЭ» 29.11.2021.

На заседании Контрольной комиссии приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

   –   Ландышева Г. Ф. – начальник отдела

   –   Бобонина С. Ю. – эксперт

   –   Павлова М. В. – юрисконсульт

**ОТРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. сообщил, что на момент открытия заседания из **5** членов Контрольной комиссии в работе принимают участие **4** члена. Кворум имеется, Контрольная комиссия правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание Контрольной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание Контрольной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил избрать секретарём Контрольной комиссии эксперта АСРО «ГС РМЭ» Бобонину Светлану Юрьевну в соответствии с п. 2.9 «Положения о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённого решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 21.07.2020 №11) и Приказом от 09.08.2021 №75–ОД.

Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём Контрольной комиссии Бобонину Светлану Юрьевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии:

1.     О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены АСРО «ГС РМЭ» ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ».

2.     О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ»: ООО «ДартСтрой», ООО «Берег».

3.     О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «Строй Град».

4.     О согласовании Плана проверок на 2023 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены АСРО** **«ГС** **РМЭ» ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИАГОНАЛЬ» (ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ», ИНН: 1200002600, ОГРН: 1211200003046) о приёме в члены АСРО «ГС РМЭ».

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИАГОНАЛЬ» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом согласно заявлению и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Утвердить акт внеплановой проверки ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ». Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ»: ООО «ДартСтрой», ООО «Берег»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило 2 заявления от членов АСРО «ГС РМЭ»:

   –   Общества с ограниченной ответственностью «ДартСтрой» (ООО «ДартСтрой», ИНН: 1215228470, ОГРН: 1191215002351);

   –   Общества с ограниченной ответственностью «Берег» (ООО «Берег», ИНН: 1215127383, ОГРН: 1071215010790)

о намерении:

   –   повысить уровень ответственности и осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **с первого уровня на второй** уровень ответственности (стоимость работ по одному договору не превышает 500,0 млн. руб.). Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда 500,0 тыс. руб.

   –   повысить уровень ответственности и принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, **с первого уровня на второй** уровень ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500,0 млн. руб.). Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2,5 млн. руб.

На основании заявлений были проведены внеплановые проверки, составлены Акты проверки представленных документов. По результатам проведённых внеплановых проверок ООО «ДартСтрой», ООО «Берег» соответствуют условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о повышении уровней ответственности Общества с ограниченной ответственностью «ДартСтрой», Общества с ограниченной ответственностью «Берег» согласно заявлениям и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Утвердить Акты внеплановых проверок ООО «ДартСтрой», ООО «Берег». Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО «Строй Град»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило заявление от члена АСРО «ГС РМЭ» Общества с ограниченной ответственностью «Строй Град» (ООО «Строй Град», ИНН: 1215080449, ОГРН: 1021200773450) о намерении:

   –   повысить уровень ответственности и осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **со второго уровня на третий** уровень ответственности (стоимость работ по одному договору не превышает 3,0 млрд. руб.). Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда 1,5 млн. руб.

   –   повысить уровень ответственности и принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, **со второго уровня на третий** уровень ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3,0 млрд. руб.). Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 4,5 млн. руб.

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО «Строй Град» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о повышении уровней ответственности Общества с ограниченной ответственностью «Строй Град» согласно заявлению и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Утвердить Акт внеплановой проверки ООО «Строй Град». Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О согласовании Плана проверок на 2023 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных требований»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. представила членам Контрольной комиссии АСРО «ГС РМЭ» План проверок на 2023 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ»:

1.     Требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.     Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых Национальным объединением строителей;

3.     Исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать План проверок на 2023 год соблюдения членами АСРО «ГС РМЭ» обязательных требований и направить его на утверждение Совету АСРО «ГС РМЭ».

ООО СЗ «ДИАГОНАЛЬ» после принятия в члены АСРО «ГС РМЭ» включить в План проверок на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии Вафин М. Р.

Секретарь Контрольной комиссии Бобонина С. Ю.